



Information für Anlieger*innen

Sanierung B9 (Neusser Landstraße) in Köln-Worringen

Wir erneuern die B9, Neusser Landstraße, in der Ortsdurchfahrt Köln-Worringen im Abschnitt zwischen der Straße **Kurzer Damm** und der **Stadtgrenze zu Dormagen** grundhaft und gestalten sie um. Die vorbereitenden Arbeiten beginnen am **Montag, 5. Mai 2025**.

Im Vorfeld der Maßnahme kam es bezüglich der Verkehrssicherung zu Missverständnissen, die wir bedauern. Wir haben die Verkehrsführung intensiv mit allen Beteiligten erneut abgestimmt und die Belange der Anlieger*innen weitestgehend berücksichtigt. Im Ergebnis wurde der erste Bauabschnitt in zwei Teilabschnitte unterteilt, um die Zufahrtsmöglichkeiten zu verbessern.

Wir sanieren den gesamten Straßenoberbau einschließlich des Geh- und Radweges und ordnen den Straßenquerschnitt neu. Zudem wird das Trinkwassernetz vom Versorgungsbetreiber ertüchtigt. Die Arbeiten erfolgen in zwei großen, aufeinander folgenden Bauabschnitten, die jeweils in Unterabschnitte unterteilt sind. Die betroffenen Bereiche der Neusser Landstraße werden dabei jeweils **voll gesperrt**:

1. Bauabschnitt: Kurzer Damm bis Dornstraße, Dauer circa 7,5 Monate

- Einrichtung der Verkehrsführung: 7.–9. Mai 2025
- **Einrichtung der Vollsperrung: 12. Mai 2025**
- Beginn der Bautätigkeiten: 12. Mai 2025 mit Bauabschnitt 1A (Kurzer Damm bis Tankstelle, Dauer circa 3,5 Monate), danach kommt Bauabschnitt 1B (Tankstelle bis Dornstraße, Dauer circa 4 Monate)

2. Bauabschnitt: Dornstraße bis Stadtgrenze Dormagen, Dauer circa 7,5 Monate inklusive Umbauzeit zwischen den Bauabschnitten

- Geplanter Baubeginn: 1. Quartal 2026
- Voraussichtliche Fertigstellung: 3. Quartal 2026

Eine detaillierte Information zum zweiten Bauabschnitt veröffentlichen wir rechtzeitig vor dessen Beginn.

Für beide Bauabschnitte richten wir umfangreiche Umleitungsstrecken ein, um die Verkehrsbeeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten.

Wichtiger Hinweis zur Erreichbarkeit der Grundstücke:

Die Grundstücke bleiben während der gesamten Bauzeit **fußläufig jederzeit erreichbar**. Auch die Zufahrt für Einsatzfahrzeuge sowie die Entsorgung der Müllbehälter ist durchgängig gewährleistet. Die Erreichbarkeit der Grundstücke soll, wie sonst üblich, in Absprache mit der Baufirma nach den Belangen der Baufirma möglich gemacht werden (Befahren auf eigene Gefahr). Wir sind bemüht, die Einschränkungen für Sie als Anlieger*in möglichst gering zu halten. Für die entstehenden und bei Baustellen leider unvermeidlichen Beeinträchtigungen bitten wir um Ihr Verständnis

In Zusammenarbeit mit dem PENNY-Markt (Neusser Landstraße 364–366) wird eine vorübergehende **Parkmöglichkeit** eingerichtet. Anwohner*innen der Neusser Landstraße, die unmittelbar betroffen sind, können bei der Stadt Köln **Parkausweise** anfordern. Damit ist das Parken im gekennzeichneten Bereich zwischen 20 und 8 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich hierfür bei: Neusser-Landstrasse@stadt-koeln.de



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Haben Sie Fragen zur Baumaßnahme?

Dann wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner.

Stadt Köln

Amt für Straßen und Radwegebau

Mert Kuyumcu

E-Mail: Neusser-Landstrasse@stadt-koeln.de

Telefon: 0221 221-0

Ausführende Firma Porr Verkehrswegebau GmbH:

Nils Richter

E-Mail: dueren.verkehrswegebau@porr.de

Telefon: 02421 407 770

Bauüberwachung

ISAPLAN Ingenieur GmbH

Fabian Kruth

E-Mail: info@isaplan.net

Telefon: 02171 36 355-0

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Lukas Zwiener

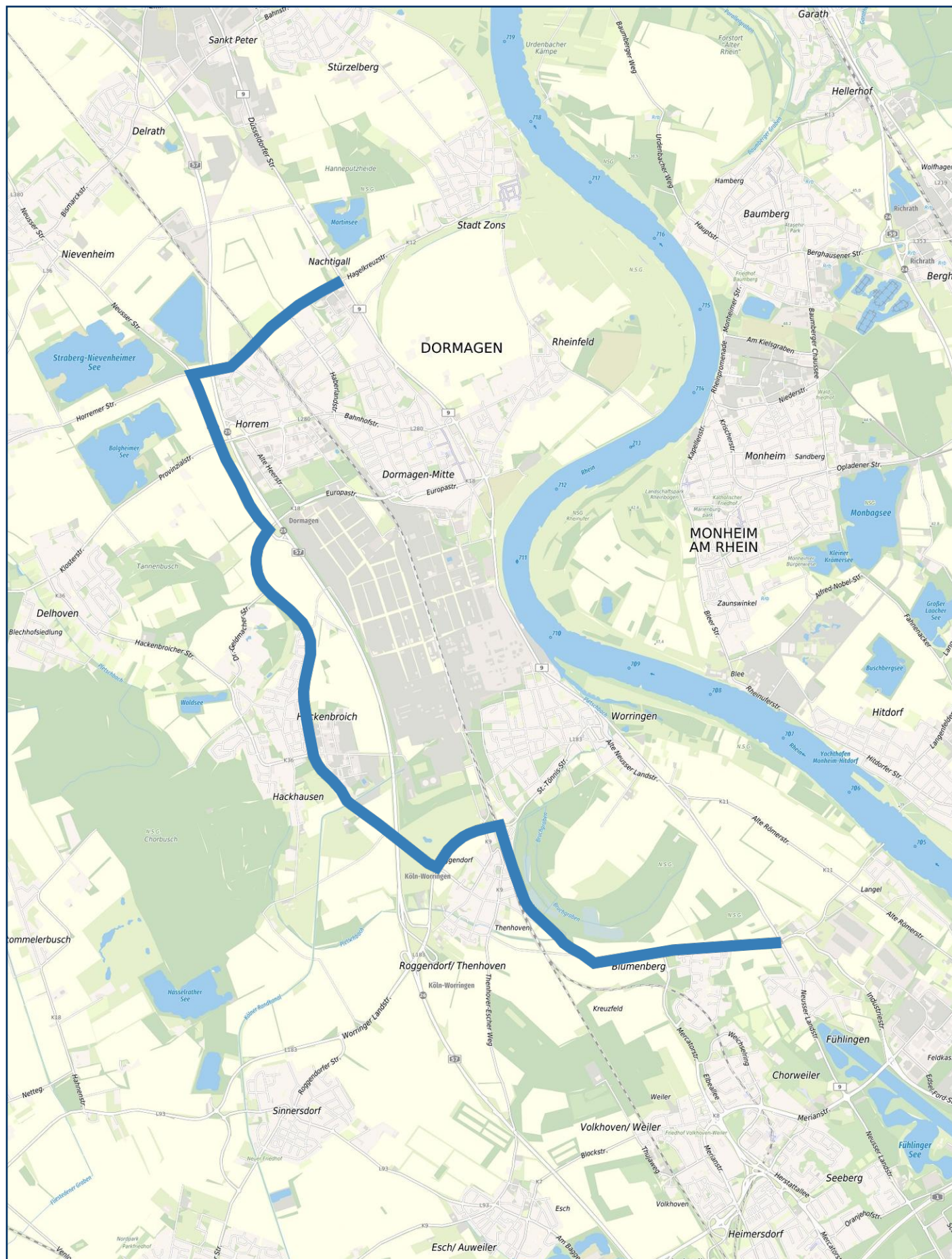
Amt für Straßen und Radwegebau



0 50 100 150 200m

Herausgeber:
Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin

Mittelpunkt: 350259, 5659684
1:5000



0 500 1000 1500 2000m

Herausgeber:
Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin

Mittelpunkt: 349190, 5660321
1:60000